**Вопросы 2 тура игры по праву.**

1. К сожалению, качество услуг, предоставляемое управляющими компаниями в нашем городе, крайне низкое или еле удовлетворительное, давайте же с вами попробуем убить 2-х зайцев, и научимся устанавливать контакт с этими компаниями, и заставим их работать. Для вас составлена примерная жалоба в жилищную комиссию, попытайтесь её грамотно восстановить, заполнив пробелы. (смотрите Приложение).
2. Какие законы Ярославской Областной Думы вам известны? Проанализируйте любые три, и укажите, согласны ли вы с ними, почему (3 аргумента).
3. Каков регламент выборов в Ярославскую Областную Думу? Какова избирательная система? Каковы обязанности, права и зарплата депутата Ярославской Областной Думы?
4. Кто на данный момент является мэром (или выполняющим его функции) города Ярославля? Каковы его функции? Как вы считаете, справляется ли он с ними? Почему? (5 аргументов).
5. Некоторые социологи отдают особую роль СМИ, называя её «четвертой ветвью власти», давайте проверим, так ли это у нас дома. В городе огромное количество проблем, найдите любую социально важную и осветите её в любом печатном СМИ.

**Приложение**

Муниципальная жилищная инспекция мэрии г.Ярославля

г. Ярославль, ул.Советская, д.64

Селезнева Антона Олеговича, проживающего по адресу: г. Ярославль, ул Пушкина д.Колотушкина

З А Я В Л Е Н И Е

Я являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ярославль, ул Пушкина д.Колотушкина. Квартира находится на девятом этаже указанного дома.

Управление домом осуществляет ОАО «икс».

В течение длительного времени я пытаюсь решить вопрос с обеспечением моей квартиры холодным водоснабжением с должным, соответствующим бытовым нуждам, напором воды. Существующий напор воды не позволяет мне быстро набирать воду для бытовых нужд, использовать водяные фильтры и пользоваться посудомоечной машиной.

Последняя заявка по этому поводу подавалась мной в Управляющую компанию в 2016 году, номер заявки 11111. Заявка не была исполнена до моего личного обращения в Управляющую организацию, после чего некий сотрудник Управляющий организации явился в мою квартиру и на глаз, без применения технических средств и составления какого-либо акта, установил, что напор холодной воды является нормальным.

Полагаю, что такие услуги не соответствуют закону.

В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 4 июня 2011 г. N 123-ФЗ) при осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в состав общего имущества включаются внутридомовые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Правил).

Как следует из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указанных правил, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества и др.

Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ " предусмотрено, что система инженерно-технического обеспечения - это одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности (п. 21 ч. 2 ст. 2); параметры и другие характеристики систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации (чч. 1 и 2 ст. 36).

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ", утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р, включает СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Согласно последнему системы холодного, горячего водоснабжения и канализации должны обеспечивать подачу воды и отведение сточных вод (расход), соответствующие расчетному числу водопотребителей или установленных санитарно-технических приборов (п.3.1). Секундный расход воды определяется отдельным прибором или различными приборами, параметры которых даны в Приложениях к СНиП 2.04.01-85, по специальным формулам (п.3.2). В зависимости от местных условий и технологии производства в систему внутреннего водопровода надлежит включать насосные установки и запасные и регулирующие емкости, присоединенные к системе внутреннего водопровода (п.4.1). Для групп зданий, отличающихся по высоте на 10 м и более, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие в системах водоснабжения этих зданий требуемый напор воды. Рекомендуется предусматривать кольцевание стояков хозяйственно-питьевого водопровода (п.4.3). При постоянном или периодическом недостатке напора в системах водоснабжения, а также при необходимости поддержания принудительной циркуляции в централизованных системах горячего водоснабжения надлежит предусматривать устройство насосных установок (п.12.1).

Представляется, что управляющая организация ОАО «икс» вышеприведенные нормативные акты знает, однако приняв на себя обязательства за плату оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, свои обязательства по надлежащему содержанию системы холодного водоснабжения дома не исполняет.

На основании вышеизложенного, прошу жилищную инспекцию провести внеплановую выездную проверку технического состояния многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ярославль, ул пушкина д.колотушкина, и выдать ОАО «икс» предписание об устранении нарушений путем возложения обязанности по контролю системы холодного водоснабжения и регулированию напора холодной воды на последних этажах дома. За длительное невыполнение обязательства по мониторингу системы холодного водоснабжения привлечь Управляющую организацию к административной ответственности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Селезнев

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**Ответы присылайте на электронную почту:** [**grdvktrm@yandex.ru**](http://vk.com/write?email=grdvktrm@yandex.ru)

**в письме обязательно № школы, команда.**